



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
297

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλ/ση και σύσταση δουλείας για την κατασκευή του φρεατίου αναμίξεως και της β' υδροληψίας της διώρυγας Ν. Κίου Αργολίδας από τη διώρυγα Κιβερίου. 1
- Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων για τη διάνοιξη του Επαρχ. δρόμου Μεγαλόπολης -Δημητσάνας (χ.θ. 4+880 έως χ.θ. 5+745), Ν. Αρκαδίας. 2
- Αυτοδικαία ανάκληση της αριθ. 8127/23.8.1982 απαλλοτριωτικής απόφασης του Νομάρχη Δ/τος Ανατ. Αττικής. 3
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αντλιοστασίου ΑΔ 9 στην περιοχή αγροκτήματος «ΡΕΤΖΙΚΙ» για τα βασικά έργα υδροδότησεως των Δυτικών περιοχών Θεσ/νίκης. 4
- Διενέργεια ενιαίου Υποχρεωτικού Αναδασμού περιοχής περιμέτρου έργου «αριστερής όχθης ποταμού Βοϊδομάτη» κοινοτήτων Γεροπλάτάνου, Βασιλικού και Αγ. Μηνά Ν. Ιωαννίνων. 5
- Ανάκληση της με αριθ. 8118/8-982 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας περί αναγκαστικής απαλλ/σης ακινήτων για την παραλλαγή της επαρχιακής οδού εντός της Κοινότητας Ανωγείων. 6
- Κτηματολόγιο Οδού Βαϊνιά - Νότιος Οδικός Άξονας Ν. Λασιθίου. 7
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 1.610,12 τ.μ. στην περιοχή Κάστρου Μύρινας Νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών. 8
- Κύρωση υποχρεωτικού αναδασμού Πόρπης Ν. Ροδόπης. 9
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Κριτσάς Ν. Λασιθίου. 10
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Λουτρών Επαρχίας Μυτιλήνης Ν. Λέσβου. 11

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής αποζημίωσης έκτασης, προς ανέγερση κτιρίου του ΚΠΣ Γαλατσίου. 12

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της οδού Ν. Καλλικράτειας- Ν. Μουδανιά, τμήμα Ν. Καλλικράτεια Ν. Μουδανίων. 13

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή δικτύου αρδεύσεως περιοχής Νοτ. Ζώνης Πηγειού Ηλείας. 14

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας στην οδό Τζαβέλα Παπαφλέσσα, Ν. Καβάλας. ... 15

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Μεσσηνίας. 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κλπ.». ... 17
- Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς του Ν. Ζακύνθου. 18
- Ακύρωση εν μέρει των αποφάσεων Νομάρχου Πιερίας ΤΠ. 6525/30.9.85, ΤΠ. 6524/10.10.85, ΤΠ. 7903/21.11.85, ΤΠ. 8577/17.12.85 και επανακαθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Καστανέας, Βροντούς, Δίου, Γανόχωρας, Μικρής, Μηλέας, Καταγά, Νέας Εφέσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάμης Ν. Τραπεζούντας, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Παλιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου, Καρίτσας, Αγίου Σπυριδωνά, Ελάφου, Τόξου Ρητίνης, Φωτεινών, Μοσχοχωρίου, Ανω Αγίου Ιωάννη, Παλιού Κεραμιδίου, Κίτρους Λιβαδίου, Κάτω Μηλέας, Λαγόραχης, Μελιαδίου, Καρυών, Ράχης, Λόφου Αγίου Δημητρίου, Σκοτίνας, Αλωνίων, Μεγάλης Γέφυρας, Εξοχής, Νεοκαισάρειας, και Βρίας, Ν. Πιερίας. 19

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ακινήτων σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στη Λαμία Ν. Φθιώτιδας. 20

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2677

(1)

Αναγκαστική απαλ/ση και σύσταση δουλείας για την κατασκευή του φρεατίου ανάμιξης και της β' υδροληψίας της διώρυγας Ν. Κίου Αργολίδας από τη διώρυγα Κιβερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/-σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλ/-σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/58 «περί εγγείων βελτιώσεων».

3. Το έγγραφο 2163/16.1.1986 της 1ης ΔΕΚΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μαζί με τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, απαραίτητα δικαιολογητικά για την κήρυξη της απαλ/σης για την κατασκευή της β' υδροληψίας της διώρυγας Ν. Κίου από τη διώρυγα Κιβερίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για δημοσία ωφέλεια και ειδικότερα: α) για την κατασκευή του φρεατίου ανάμιξης της κυρίας διώρυγας Ν. Κίου, αναγκαστική απαλ/ση έκτασης εμβαδού 100 τ.μ. και β) τη σύσταση δουλείας επί εκτάσεως εμβαδού 800 τ.μ. στη Κοινότητα Κεφαλαρίου Αργολίδας προκειμένου να διέλθει υπόγειος σωληνωτός αγωγός Φ. 1000, από τη θέση της β' υδροληψίας της διώρυγας Ν. Κίου μέχρι του φρεατίου ανάμιξης για την αποπεράτωση του έργου κατασκευής της κυρίας διώρυγας Ν. Κίου.

Το περιεχόμενο της δουλείας συνίσταται στο δικαίωμα κοπής δένδρων, αμπέλων και λοιπών φυτειών, κατεδάφισης κτισμάτων και ανόρυξης τάφρου για την τοποθέτηση του σωληνωτού αγωγού, το δικαίωμα χρησιμοποίησης επίσκεψης και συντήρησης του αγωγού, ως και την απαγόρευση ανέγερσης πάσης φύσης κτισμάτων, επί της επιφάνειας κάτω από την οποία θα διέλθει ο αγωγός και ανόρυξης οιασδήποτε φρέατος ή τάφρου ή ορύγματος βάθους πλέον του μισού μέτρου. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που συνίσταται η δουλεία θ' αποστερηθούν της οικονομικής εκμετάλλευσης των ιδιοκτησιών του επί ένα περίπου έτος και μετά θα μπορούν να εκμεταλλεύονται τις ιδιοκτησίες τους με τους ανωτέρω αναφερόμενους περιορισμούς κυριότητας.

Η έκταση που απαλ/νεται και η έκταση στην οποία συνίσταται η δουλεία φαίνεται στο από 21.1.86 και υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Μητ/κού Σταμάτη Γεωργίου, θεωρημένο από τον Δ/ντή της 1ης ΔΕΚΕ Γ. Βέρροιο στις 29.1.1986

Στην έκταση που απαλ/νεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Ευάγγελος Κεφαλάς του Σπυρ. και στην έκταση που συνίσταται η δουλεία οι: Δημήτριος Σκούμης του Ευαγ. Ιωάννης Δαρδάνης του Σπυρ. κλπ.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων (αριθ. έργου. 87200) του Υπουργείου Περιβάλλοντος -Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 5 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 1932

(2)

Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων για τη διάνοιξη του Επαρχ. δρόμου Μεγαλόπολης -Δημητσάνας (χ.θ. 4+880 έως χ.θ. 5+745), Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/-σεων», β) το Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκ.απαλλοτριώσεων» και γ) του άρθρου 23 από

25.11.1929 Δ/τος» περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρώσεως οδών κειμένων διατάξεων.

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π. οι οποίες στην προκειμένη περίπτωση δεν θα τύχουν εφαρμογής.

3. Το υπ' αριθ. 3/19.2.1986 πρακτικό του Νομαρχιακού Ταμείου Αρκαδίας με το οποίο εγκρίνεται η ανωτέρω απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκ. απαλλοτρίωση, για δημοσία ωφέλεια, ήτοι για την διάνοιξη του επαρχ. δρόμου Μεγαλόπολης -Δημητσάνας (χ.θ. 4+880 έως χ.θ. 5+745) εκτάσεως συνολικού εμβαδού τ.μ. 21.440 μετά των επικειμένων, όπως η έκταση αυτή απεικονίζεται στο από 30.1.1986 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών και έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αρκαδίας Γεώργιο Κοτσιώνη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι: Τρυφωνόπουλος Θεοδ., Αφοί Παπαδημητρίου κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και δαπάναις του Νομαρχιακού Ταμείου Αρκαδίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 5

(3)

Αυτοδικαία ανάκληση της αριθ. 8127/23.8.1982 απαλλοτρωτικής απόφασής του Νομάρχη Δ/τος Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και των εις εκτέλεση τούτου εκδοθέντων με αριθ. 704/70 και 197/72 Β.Δ/τω «περί μεταβίβασης εις τους Νομάρχες Υπουργικών αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 165/1973 «περί Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδας.

4. Το υπ' αριθ. 231/326753/6.12.1985 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. με το οποίο ζητεί την ανάκληση της αριθ. 8127/23.6.82 αποφάσεώς μας, επειδή η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την ως άνω απόφαση δεν έχει συντελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.Δ. 797/1971, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε αυτοδικαίως την αριθ. 8127/23.8.1982 απόφασή μας με την οποία είχε κηρυχθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου εκτάσεως 1054,62 τ.μ. στην περιφέρεια Μαραθώνα Αττικής, ιδιοκτησίας Βασιλείου Π. Αλιπαρμάκη και Ιωάννας συζ. Βασ. Αλιπαρμάκη για την κατασκευή Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου, επειδή αυτή δεν έχει συντελεσθεί και δεν έχει γίνει η σχετική παρακατάθεση της αποζημιώσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 4 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 88

(4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αντιλοιστασίου ΑΔ 9 στην περιοχή αγροκτήματος «ΡΕΤΖΙΚΙ» για τα βασικά έργα υδροδοτήσεως των Δυτικών περιοχών Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/-σεων» σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της

αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1563/1939 «περί συστάσεως Ειδικού Ταμείου Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης».

3. Η υπ' αριθ. 80/20.1.86 πράξη του Δ/κού Συμβουλίου του Ο.Υ.Θ. και το υπ' αριθ. 972/10.2.86 έγγραφο του Ο.Υ.Θ. με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης κατά πλήρη κυριότητα ακινήτων για την εγκατάσταση αντλιοστασίου λόγω των βασικών έργων υδροδότησης Δυτικών Περιοχών Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, κατά πλήρη κυριότητα, λόγω δημόσιας ωφέλειας, για την κατασκευή των βασικών έργων Υδροδότησης Δυτικών περιοχών μείζονος πόλεως Θεσ/νίκης και συγκεκριμένα για την κατασκευή του Αντλιοστασίου ΑΔ 9 στην περιοχή αγροκτήματος «ΡΕΤΖΙΚΙ» για την υδροδότηση περιοχών Ρεντζικίου - Αλβεστοχωρίου - Εξοχής κ.λ.π., έκτασης συνολικού εμβαδού 1000 τ.μ., όπως φαίνεται στο από Μηνός Ιανουαρίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν θεωρηθεί κατά Νόμο από την Προϊσταμένη τμήματος Προγράμματος και Μελετών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ασπασία Γεωργιάδου.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσ/νίκης και με δαπάνη του. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητος ο Πέτρος Φρυγανιώτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 2263 (5)

Διενέργεια ενιαίου Υποχρεωτικού Αναδασμού περιοχής περιμέτρου έργου «αριστερής όχθης ποταμού Βοϊδομάτη» κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Βασιλικού και Αγ. Μηνά Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 674/77 «περί αναδασμού της γής και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων».

β) Την 7048/20.12.1984 απόφασή μας περί εγκρίσεως κατασκευής μελέτης.

γ) Την 115607/61/618/1.8.85 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «περί χρηματοδότησεως κατασκευής έργου».

δ) Το 941/20.2.86 έγγραφο της VIης Περιφερειακής Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Ηπείρου.

ε) Την 2087/28.2.86 εισήγηση της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

2. Να γίνει ενιαίος Υποχρεωτικός Αναδασμός στην περιοχή η οποία περιλαμβάνεται από την περίμετρο του έργου «Αριστερής όχθης ποταμού Βοϊδομάτη» των κοινοτήτων Γεροπλατάνου, Βασιλικού και Αγ. Μηνά, Ν. Ιωαννίνων, εκτάσεως 3.000 στρεμ. περίπου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
Β. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Αριθ. 420/Φ. 1290 (6)

Ανάκληση της με αριθ. 8118/8-982 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας περί αναγκαστικής απαλλ/σης ακινήτων για την παραλλαγή της επαρχιακής οδού εντός της Κοινότητας Ανωγείων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υποψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ-

λ/σεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Α. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 15/11/1939 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Το με αριθ. 5672/3.1.1986 έγγραφο του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας με το οποίο γίνεται γνωστό ότι δεν έγινε η παρακατάθεση της δια της με αριθ. 281/84 απόφασης του Μον. Πρωτοδικείου Σπάρτης καθορισθείσης αποζημίωσης, μέσα στην προθεσμία που προβλέπει ο Νόμος.

4) Την με αριθ. 8118/8.9.82 απόφασή μας περί κηρύξεως της πιο πάνω απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την στο παραπάνω σχεπτικό αναφερόμενη απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλ/ση ακινήτων για την παραλλαγή της επαρχιακής οδού εντός της Κοινότητας Ανωγείων, διότι δεν έγινε η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την με αριθ. 281/1984 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Σπάρτης, μέσα στην νόμιμη προθεσμία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 11 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 2798 (7)

Κτηματολόγιο Οδού Βαϊνιά - Νότιος Οδικός Άξονας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Α. 797/«περί Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Το Β.Α. 139/71 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3) Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ. (άρθρο 1).

4) Το Ν. 947/1979 περί αστικών περιοχών (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).

5) Το Π.Α. 929/1979 περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

6) Την από 3.11.85 εγκεκριμένη μελέτη από την ΤΥΔΚ Νομαρχίας Λασιθίου «κτηματολόγιο οδός Βαϊνιά - Νότιος οδικός άξονας από Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 2+336,75».

7) Την υπ' αριθ. 167/1985 απόφαση του Δ.Σ. Ιεράπετρας περί εκτελέσεως της απαλλοτριώσεως.

8) Την ΣΑΝΤ 8629 στην οποία έχουν συμπεριληφθεί πιστώσεις για την πληρωμή των απαλλοτριώσεων για το υπόψη έργο, αποφασίζουμε:

Ότι στην οδό Βαϊνιά - Νότιος Οδικός Άξονας και από Χ.Θ. 0+000 Χ.Θ. 2+336,75 θα γίνει σε όλο το μήκος διαπλάτυνση και βελτίωση των γεωμετρικών στοιχείων της οδού και επομένως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις που αναφέρονται στις παραγράφους 3 και 4 της παρούσας απόφασης.

Η υπόψη οδός απεικονίζεται στο από 3.11.85 εγκεκριμένο κτηματολογικό διάγραμμα του μελετητή Ι. Κατεργιαννάκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 2332 (8)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 1.610,12 τ.μ. στην περιοχή Κάστρου Μύρινας Νήσου Λήμνου Νομού Λέσβου για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ-

λοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί στρατιωτικών και Ναυτικών εισφορών και Ναυλώσεων», όπως τροποποιηθεί.

3. Την γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού Φ. 910. 356/9/406255/5686/9.9.85 ΓΕΣ//40ΕΓ/4β1, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, εκτάσεως 1.610,12 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρου του Δήμου Μύρινας Νήσου Λήμνου Ν. Λέσβου, που φαίνεται στο 885Α/6.4.79 κτηματολογικό διάγραμμα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, θεωρημένο από το Διοικητή της ίδιας υπηρεσίας Ταξ/χο Δημήτριο Δημητριάδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας 1) η Ιακωβίδου Πηνελόπη του Αλεξ. και 2) η Κυδιά Ολυμπία του Παναγ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Μαρτίου 1986.

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. 3928

(9)

Κύρωση υποχρεωτικού αναδασμού Πόρπης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του με αριθ. 733/1969 Δ/τος «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Γεωργίας εις τους Νομάρχες».

2. Το άρθρο 6 του Α.Ν. 821/1948 «περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων» που κηρύχθηκε με το Νομοθετικό Διάταγμα 1110/1949.

3. Τις διατάξεις του Ν. 674/77 «περί αναδασμών της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων».

4. Τα διαβιβασθέντα σε μας Τοπογραφικά Διαγράμματα και τον Κτηματολογικό Πίνακα του υποχρεωτικού αναδασμού Πόρπης έτους 1977-82 αναθεωρήσεως έτους 1983- 1985, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε το με τον υποχρεωτικό αναδασμό έτους 1977- 1982 αναθεωρήσεως 1983- 1985 νέο κτηματολογικό καθεστώς της κτηματικής περιοχής του αγ/τος Πόρπης όπως αυτή απεικονίζεται στους συνταχθέντες από την Επιτροπή Αναδασμού κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της περιοχής αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 25 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. 94

(10)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Κριτσάς Ν. Λασιθίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΙΤΣΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με το νόμο ανακοινώνει ότι:

Με την υπ' αριθ. 89/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κριτσάς που επικυρώθηκε από τη Νομαρχία Λασιθίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 244 του ΔΚΚ (Π.Δ. 76/1985) απαλλοτριώνονται αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Κριτσάς, τα κτήματά των:

Μιχαήλ Σημαιάκη, Ιωάννη Γ. Ταβλά, Μαρίας Θυγ. Γ. Αφορδακού

και Εργινούσας χας Ι. Βάρδα, Εμμανουήλ Μιχ. Διαλυνά, Γεωργίου Ι. Βάρδα Ιωσήφ Παγκάλου Μιχαήλ Κοζύρη, Εμμανουήλ Μπρόκου Κων/νου Ταβλά, Εμμανουήλ Μπρόκου και Μαρίας Ατσαλή Μιχαήλ Σημαιάκη και κληρονόμων Αντωνίου Σημαιάκη Νικηφόρδων Κων/-νου Φαζού, Γεωργίου Ταβλά, Αικατερίνης χας Γ. Κλώντζα και Μιχαήλ Σημαιάκη, Ιωάννη Γ. Μπρόκου, Κυριακής Χας Μιχ. Μπρόκου Μιχαήλ Αλέξη- Εμμανουήλ Αφορδακού, Γεωργίου Δαβράδου, Εμμανουήλ Κ. Τραντά, Αγγελίλου Ταβλά, Ερωφίλης Μαστορή, Μιχαήλ Μεν. Σημαιάκη, Κων/νου Μασσάρου, Π. Παγκάλου, Ειρήνης Ι. Νικηφόρου και Άννας Μιχ. Κλώντζα συνολικής έκτασης 11.757,15 μ² στη θέση «Σπηλιαρίδια» για τη δημιουργία κοινοτικού γυμναστηρίου.

Κριτσά, 31 Ιανουαρίου 1986

Ο Πρόεδρος.
ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΚΟΚΚΙΝΗΣ

Αριθ. 330

(11)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Λουτρών Επαρχίας Μυτιλήνης Ν. Λέσβου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

Με την 2/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουτρών Λέσβου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Δ.Κ.Κ. (ΠΔ 76/85) εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας των αδελφών Γεωργίου Ν. Κινικλή και Κων/-νου Ν. Κινικλή ευρισκομένου στη θέση «ΜΑΤΙ» της κτηματικής περιφέρειας Λουτρών εμβαδού 107 τετ. μέτρων με δαπάνη της Κοινότητας Λουτρών και με σκοπό διάνοιξης δρόμου.

(Επικύρωση Νομαρχίας Λέσβου/ΔΙΕΣ 1112/25.2.1986).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λουτρά 3 Μαρτίου 1986

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΜΑΡΤΖΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1396

(12)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής αποζημίωσης έκτασης, προς ανέγερση κτιρίου του ΚΠΣ Γαλατσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στην έκταση που απαλλοτριώθηκε με την Υ99/237/9.2. 1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας και Πρόνοιας (ΦΕΚ 119/25.4.83 τ. Δ') για ανέγερση κτιρίου του ΚΠΣ Γαλατσίου και περιβάλλεται από τις οδούς Σαμουήλ Καψάλη Ρεθύμνης, και Βαλτετσίου (ΟΤ 33).

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν την έκταση που απαλλοτριώθηκε ότι η προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση 674/85 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την παραπάνω έκταση, όπως εικονίζεται στο οικείο Τοπογραφικό Διάγραμμα και το κτηματολογικό πίνακα ότι κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (αριθ. γραμ. 795632) το ποσό των πενήντα δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων ενιακοσίων πενήντα δρχ. (52.415.950).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα σε όσους κατά το νόμο θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 1986

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Ε. ΤΡΙΑΝΤΗΣ

Αριθ. Β2/446

(13)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της οδού Ν. Καλλικράτειας- Ν. Μουδανιά, τμήμα Ν. Καλλικράτεια Ν. Μουδανίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) το άρθρ. 2/Β της ΕΔ-2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.1983 απόφασης Υπουργού Δ.Ε., (Εγκ. Ε9) ΦΕΚ 727/1983 τ. Β' «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 2830/599/10.7.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για την κατασκευή της νέας οδού Ν. Καλλικράτεια Ν. Μουδανιά Φλογητά τμήμα Ν. Καλλικράτεια Ν. Μουδανίων.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 41/85 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Χαλκ/χής έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ν. Μουδανίων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 780/10.2.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. σαράντα επτά εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (47.848.880).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1986

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΗΛ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ

Αριθ. Β2γ/455

(14)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή δικτύου αρδεύσεως περιοχής Νοτ. Ζώνης Πηνειού Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) το άρθρ. 2/Β της ΕΔ-2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.1983 απόφασης Υπουργού Δ.Ε., (Εγκ. Ε9) ΦΕΚ 727/1983 τ. Β' «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 8346/7624/29.9.1969 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 190/69 τ. Δ') για την κατασκευή δικτύου αρδεύσεως περιοχής Νοτίας Ζώνης Πηνειού Ηλείας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 110/85 απόφαση του Εφετείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Αμαλιάδας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 19431/5.3.1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. πενήντα δύο χιλιάδες εξακόσιες πενήντα μία (52.651).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1986

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΗΛ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ

Αριθ. 417

(15)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας στην οδό Τζαβέλα Παπαφλέσσα, Ν. Καβάλας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, φέρουμε σε γνώση της Δέσποινας Χατζηϊωάννου και Ζωγραφίνας Αγγελάκη για φερομένη ιδιοκτησία αυτών στους δρόμους Τζαβέλλα- Παπαφλέσσα εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι παρακαταθέσαμε με την 29/85 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία συναφείς είναι η υπ' αριθ. 11/1984 πράξη αναλογισμού Πολεοδομικού Γραφείου Καβάλας και η υπ' αριθ. 82998/84 απόφαση Νομαρχίας Καβάλας η υπ' αριθ. 575/85 απόφαση του Δημοτ. Σ/λίου και το υπ' αριθ. 24441/1986 γραμμάτιο Ταμείου Παρακαταθ. και Δανείων που παρακατατέθηκε με το 336/15.1.1986 έγγραφό μας στο ενυπόθηκο Υποκατάστημα Ταμείου Παρ/κών και Δανείων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 1986
Ο Αναπληρωτής Δήμαρχος
ΜΑΡΚΟΣ ΒΕΡΓΗΣ

Αριθ. 684

(16)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. Ν. 45/18.5.1984 του Νομάρχη Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 398/29.6.84, τ. Δ') για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Σουλωναρίου, Κρεμύδια, Ίκλαινας και β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Καλαμάτας με την απόφασή του 593/27.9.1985 για όλα τα ακίνητα (ή προκειμένου περί αποζημίωσης για ορισμένα μόνο ακίνητα, για τα αριθ. 1-2 ακίνητα) και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφανίζονται στο από 25.10.1983 κτηματολογικό διάγραμμα και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα που σύνταξε ο Μηχανικός Γεώργιος Ζέρβας και θεώρησε η αρμόδια υπηρεσία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μεσσηνίας έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 2749/28.2.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 326.630 δραχμές.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 5 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/0/6/13-Ι

(17)

Εφαρμογή άρθρου Ι του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κλπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κλπ.».

2. Τις παραγ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 977/79 «περί οικιστικών περιοχών 44 το Π.Δ. 929/79 ως και του Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα των παραγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθν. Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλάτυνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την 5302/π.ε/29.1.86 απόφαση της Δ.Σ.Ε τ 7ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του τμήματος Γωνιά (χ.θ. 0+000) Ραχιώτικα (χ.θ. 3+406,71) της Ε.Ο' Αρτας -Τριχάλων.

2. Την μελέτη του τμήματος Γωνιά -Ραχιώτικα της Ε.Ο' Αρτας Τριχάλων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω το τμήμα της Ε.Ο' Αρτας -Τριχάλων που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Τμήμα από Γωνιά (χ.θ. 0+000) μέχρι Ραχιώτικα (χ.θ. 3+406,71) όπου χ.θ 0+000 αντιστοιχεί στη χθ 31+000 της Ε.Ο' Αρτας Τριχάλων από Αρτα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 754

(18)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς του Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παραγ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παραγ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λ.π.».

3. Την μελέτη «Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης των Οικισμών του Ν. Ζακύνθου».

4. Την μελέτη «Ανοικτές Πόλεις» του Ν. Ζακύνθου.

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τον καθορισμό των ειδικών όρων δόμησης στους κάτω των 2000 κατοίκων οικισμούς του Ν. Ζακύνθου, όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 2/23.1.86 πρακτικό (θέμα 12ο), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης των οικισμών του Ν. Ζακύνθου που έχουν λιγώτερος από 2000 κατοίκους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 24.4.85 Π.Δ. ως εξής:

1. Για τους οικισμούς Αγαλά, Αγ. Λέων, Αγ. Νικόλαος, Αναφωνήτρια, Άνω Βολίμα, Αγία Θέκλα, Σκινάρια, Βολίμα, Ασχός, Βαρβάρα, Ελιές, Κορίθι, Γύρι, Έξω Χώρα, Καμπί, Κερί, Λίμνη Κεριού, Λούχα, Μαριές, Ορθωνιές, Κορώνη ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης που αφορούν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των κτισμάτων.

α) Επικάλυψη:

Στέγη υποχρεωτική δίριχτη, τρίριχτη ή τετράριχτη με κοίλα κεραμίδια κόκκινα ή χίτρινα, Κλίση στέγης $\neq 45\%$.

β) Υλικά και χρωματισμός όψεων:

Πέτρα ή σοβάς-κονίμα και χρώμα γκριζο, ώχρα, αποχρώσεις του κόκκινου, λευκό.

γ) Εξώστες:

1. Ανοικτοί ακάλυπτοι εξώστες: εμφανή υλικά πέτρα ή σοβάς και χρώμα λευκό, γκριζο ή ώχρα. Πλάτος $\neq 1,20$ μ. μήκος $\neq 60\%$ της όψης.

2. Στοά -χαγιάτι: εμφανή υλικά πέτρα ή ξύλο ή τούβλο ή σοβάς και χρώμα λευκό, γκριζο, ώχρα, ή φυσικού ξύλου.

3. Ανοικτοί συμπαγείς εξώστες με εξωτερική σκάλα: Εμφανή υλικά πέτρα ή τούβλο ή σοβάς και χρώμα λευκό, γκριζο ή ώχρα. Πλάτος $\neq 1,50$ και μήκος $\neq 3,00$ μ.

δ) Στηθαία:

1. Εξωστών: Εμφανή υλικά πέτρα ή σοβάς ή μέταλλο ή ξύλο και χρώμα λευκό, γκριζο, μαύρο, πράσινο ή ώχρα.

2. Εξωτερικής σκάλας: Εμφανή υλικά πέτρα, σίδηρο, σοβάς ή ξύλο και χρώμα λευκό, γκριζο, ώχρα, μαύρο ή πράσινο.

ε) Ανοίγματα:

Ποσοστό σε σχέση με την όψη $\neq 40\%$.

Οριζόντιο πρέκι από πέτρα ή ξύλο ή μπετόν με σοβά και χρώμα λευκό.

στ) Κουφώματα:

Μορφή: Ταμπλαδωτά, καρφωτά ή Ζακυνθινές γρίλιες, Υλικά: Ξύλο, χρώμα: σκούρο πρασινωτά τζαμιλίκια με καίτια αραιά από ξύλο, χρώμα σκούρο πράσινο. Στο ισόγειο και ημιυπόγειο εφ' όσον τοποθετείται σιδεριά το χρώμα θα είναι μαύρο.

ζ) Λοιπά αρχιτεκτονικά στοιχεία:

Κορνιζώματα από πέτρα ή σοβά χρώματος γκρι ή λευκού. Παραστάτες όπως τα κορνιζώματα. Φουρούσια από πέτρα ή μπετόν με σοβά χρώματος γκριζο ή λευκού. Απόληξη στέγης (Βροντάλε) από σοβά ή κεραμίδια κοίλα χίτρινα ή κόκκινα. Καμινάδες από πέτρα ή σοβά χρώματος λευκού, γκριζο ή ώχρας.

η) Περιφράξεις:

Μαντρότοιχος ψηλός από πέτρα ή σοβά χρώματος γκριζο ή λευκού Μαντρότοιχος χαμηλός από πέτρα χρώματος γκριζο και συρματοπλέγμα εκτός από την πρόσοψη.

2. Για τους υπόλοιπους οικισμούς του Νόμου ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α) Επικάλυψη:

Όπως στους οικισμούς της παραγ. 1 με την δυνατότητα κατασκευής δώματος μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. για κτίρια ειδικής χρήσης.

β) Όψεις:

Όπως στους οικισμούς της παραγράφου 1.

γ) Εξώστες:

1. Ανοικτοί ακάλυπτοι εξώστες: Εμφανή υλικά πέτρα, σοβάς ή μπετόν και χρώμα λευκό, γκριζο ή αποχρώσεις του χίτρινου ή του κόκκινου. Πλάτος $\neq 1,40$ μ. και μήκος $\neq 60\%$ της όψης.

2. Ανοικτός καλυμένος εξώστης: Όπως ανωτέρω με την δυνατότητα οι ορθοστάτες να είναι από ξύλο ή δε κάλυψη από ξύλο ή μπετόν και κεραμίδια κοίλα χίτρινα ή κόκκινα.

3. Στοά-χαγιάτι: Όπως στους οικισμούς της παραγ. 1.

δ) Στηθαία:

Όπως στους οικισμούς της παραγ. 1.

ε) Ανοίγματα: Όπως στους οικισμούς της παραγ. 1.

στ) Κουφώματα: Ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά. Τζαμιλίκια με καίτια. Χρώμα σκούρο πράσινο ή καφέ και υλικά ξύλο ή αλουμίνιο.

ζ) Λοιπά αρχιτεκτονικά στοιχεία: Όπως στους οικισμούς του Βουνού.

η) Περιφράξεις:

Μαντρότοιχος χαμηλός από πέτρα, σοβά ή σίδηρο ή συρματοπλέγμα εκτός από την πρόσοψη. Χρώμα γκριζο, λευκό, ώχρα, αποχρώσεις του κόκκινου και για τα κυκλιδώματα μαύρο ή πράσινο.

Η έκταση εφαρμογής της παρούσης προσδιορίζεται από τις διατάξεις της παραγ. 3,5 του άρθρου 8 του από 24.4.85 Π.Δ. σε συνδιασμό με τις αποφάσεις κατάταξης των οικισμών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 25 Φεβρουαρίου 1986.

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΤΠ. 1799

(19)

Ακύρωση εν μέρει των αποφάσεων Νομάρχου Πιερίας ΤΠ. 6525/30.9.85, ΤΠ. 6524/10.10.85, ΤΠ. 7903/21.11.85, ΤΠ. 8577/17.12.85 και επανακαθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Καστανέας, Βροντούς, Δίου, Γανόχωρας, Μικρής Μηλέας, Καταχή, Νέας Εφέσσου, Παλαιοστάνης, Καταλωνίων, Σφενδάμης Ν. Τραπεζούντος, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τρίλοφου, Παλιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου, Κούκου, Καρίτσας, Αγίου Σπυριδωνά, Ελάφου, Τόξου Ρητίνης, Φωτεινών, Μοσχοχωρίου, Άνω Αγίου Ιωάννη, Παλιού

Κεραμιδίου, Κίτρους Λιβαδίου, Κάτω Μηλέας, Λαγόραχης, Με-
λιαδίου, Καρυών, Ράχης, Λόφου Αγίου Δημητρίου, Σκοτίνας,
Αλωνίων, Μεγάλης Γέφυρας, Εξοχής, Νεοκαισάρειας, και Βρίας,
Ν. Πιερίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85)
«περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000
κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών
δόμησής τους.

2. Την ΤΠ. 4518/12.7.85 απόφασή μας για την κατηγοροποίηση
των οικισμών του Ν. Πιερίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κα-
τοίκους.

3. Τις με αριθμούς ΤΠ. 6525/30.9.85, 6524/10.10.85,
7903/21.11.85 και 8577/17.12.85 αποφάσεις μας για τον καθο-
ρισμό των ορίων και των όρων περιορισμών δόμησης των οικισμών
που αναγράφονται στο θέμα.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πιερίας που ανα-
γράφεται στα πρακτικά της συνεδρίασης του συμβουλίου στις 20.3.
86.

5. Την με αριθ. ΤΠ. 1798/28.2.86 απόφασή μας με την οποία
επανακαθορίζονται οι όροι δόμησης οικισμών.

Επειδή στα Β' μέρη των παραπάνω αποφάσεων καθορίστηκε από
λάθος ότι όσα οικοπέδα θα δημιουργηθούν μέσα στις εγκεκριμένες
διανομές οικοπέδων μέχρι τη δημοσίευσή των αποφάσεων και θα
έχουν εμβαδόν 250 τ.μ. σε αντίθεση με τα άρθρα 9 και 10 του
Π.Δ/τος της 24.4.85 που ορίζουν σαν χρόνο έναρξης ισχύος των
αποφάσεων την ημερομηνία υπογραφής τους και όχι της δημοσίευσής
τους, αποφασίζουμε:

Ακυρώνουμε μόνο τα Β' μέρη των παραπάνω αποφάσεων που
αναφέρονται στον καθορισμό των γενικών και ειδικών όρων και περιο-
ρισμών δόμησης των οικισμών και θεωρούμε ότι ουδέποτε έχουν εκ-
δοθεί και επανακαθορίζουμε τους όρους δόμησης των οικισμών ως
εξής:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Α1. Για τα τμήματα των οικισμών Άνω Αγίου Ιωάννη, Μοσχοχω-
ρίου, Ν. Τραπεζούντας, Ελατοχωρίου, και Φωτεινών που καλύπτονται
από εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης όπως ορίστηκαν με
την Τ.Π. 1798/28.2.86 απόφασή μας.

Α2. Για όλους τους άλλους οικισμούς και για τα τμήματα των
οικισμών Άνω Αγίου Ιωάννη, Μοσχοχωρίου, Ν. Τραπεζούντας, Ελα-
τοχωρίου, και Φωτεινών που δεν καλύπτονται από εγκεκριμένο σχέ-
διο καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Ι. Αρτιότητα.

Ι.1. Για τους οικισμούς Άνω Αγίου Ιωάννη, Μοσχοχωρίου, Ν.
Τραπεζούντας, Ελατοχωρίου και Φωτεινών:

α) τα οικοπέδα που είναι μέσα στα όρια των οικισμών έξω από τα
εγκεκριμένα ρυμοτομικά τους σχέδια εφ' όσον έχουν εμβαδόν 1.000
(χιλία) τ.μ.

Ι.2. Για τους οικισμούς Σκοτίνας Καρίτσας, Ελάφου, Τόξου, Λιβα-
δίου, Κάτω Μηλέας, Λαγόραχης, Καρυών, Ράχης, Λόφου, Αγίου
Δημητρίου, ορίζουμε ότι άρτια είναι τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα
στα όρια των οικισμών εφ' όσον έχουν εμβαδόν 500 (πεντακόσια) τ.μ.

Ι.3. Για τους οικισμούς Βροντούς, Δίου, Καστανέας, Καταχά, Πα-
λαιοσάνης, Σφενδάμης, Σεβαστής, Κούκου, Παλαιού Ελευθεροχω-
ρίου, Νεοκαισάρειας, και Μεγάλης Γέφυρας ορίζουμε ότι άρτια είναι:

α) Τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των εγκεκριμένων
διανομών των οικοπέδων εφ' όσον έχουν εμβαδόν 400 (τετρακόσια)
τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών και
έξω από τα όρια των εγκεκριμένων διανομών εφ' όσον έχουν εμβαδόν
500 (πεντακόσια) τ.μ.

Ι.4. Για τους οικισμούς Γανόχωρας, Μικρής Μηλέας, Καταλω-
νίων, Παλιαμπέλων, Κάτω Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Αγίου Σπυρί-
δωνα, Ρατίνης, Κίτρους, Μελιαδίου, Αλωνίων, Εξοχής, Βρία και Π.
Κεραμιδίου ορίζουμε ότι είναι άρτια.

α) Τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των εγκεκριμένων
διανομών οικοπέδων και έχουν εμβαδόν 400 (τετρακόσια) τ.μ.

β) τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών και
έξω από τα όρια των εγκεκριμένων διανομών οικοπέδων και έχουν
εμβαδόν 1.000 τ.μ.

Ι.5. Για τον οικισμό Ν. Εφέσσου ορίζουμε ότι άρτια είναι τα οικο-
πέδα που βρίσκονται μέσα στο συνεχτικό όριο του οικισμού και έχουν
εμβαδόν 400 (τετρακόσια) τ.μ.

β) τα οικοπέδα που είναι μέσα στο όριο του οικισμού και έξω από
το συνεχτικό του όριο και έχουν εμβαδόν 1.000 τ.μ.

Ι.6. Κατά παρέκλιση άρτια είναι τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα
στα όρια των διανομών οικοπέδων όλων των οικισμών εφ' όσον έχουν
εμβαδόν 250 τ.μ. και έχουν δημιουργηθεί μέχρι και την ημερομηνία
υπογραφής της παρούσας απόφασης.

Επίσης κατά παρέκλιση άρτια είναι τα οικοπέδα που βρίσκονται
μέσα στα όρια όλων των παραπάνω οικισμών με οποιοδήποτε εμβαδόν
είχαν στις 3.5.85.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης.

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60%
της επιφάνειάς του.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μεγίστης
επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων εμβαδού 240 τ.μ.

Επί πλέον επιτρέπεται η κατασκευή βοηθητικών χώρων μέχρι με-
γίστης επιφάνειας 60 τ.μ. και ύψος μέχρι 2,70 μ. υπό τον όρον ότι
η συνολική κάλυψη του γηπέδου στην περίπτωση αυτή δεν υπερβαίνει
το επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του
γηπέδου.

γ) Για περιπτώσεις οικοπέδων μικρότερων των 200 τ.μ. για τη
δόμηση της μεγίστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των 240
τ.μ. επιτρέπεται ποσοστό κάλυψης οικοπέδων που προσδιορίζεται από
τη σχέση κάλυψης 240/2Ε (όπου Ε εμβαδόν οικοπέδου) στην περι-
πτωση αυτή η κάλυψη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 80%
της επιφάνειας του γηπέδου.

δ) Επιτρέπεται υπέρβαση της παραπάνω επιτρεπόμενης συνολικής
επιφάνειας των ορόφων προκειμένου για ειδικά κτίρια για τα οποία
ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4 και για κτίρια κοινής ωφέλειας για
τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8.

ε) Τα κτίρια μπορούν να εφάπτονται στο οπίσθιο ή στα πλάγια όρια
του οικοπέδου. Σε περίπτωση που απέχουν από τα όρια αυτά η ελάχι-
στη απόσταση ορίζεται σε 2,50 μ.

3. Μέγιστο ύψος κτιρίου.

α) ως μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζονται τα 7,5 μ.

β) ως μέγιστο ύψος για τα κοινωφελή κτίρια, ορίζονται τα 8,50 μ.

γ) Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα
υφιστάμενο ισόγειο κτίριο κατά την 3.5.85 επιτρέπεται υπέρβαση του
κατά την παράγ. 3α μέγιστου ύψους των 7,50 μ. μέχρι ενός (1)
μέτρου, εφ' όσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου βάσει των
διατάξεων της προηγούμενης περίπτωσης 3α.

δ) στο μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος
της στέγης.

ε) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται από το χαμηλότερο ση-
μείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το
φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος.

Για την διαμόρφωση του εδάφους επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα
αναγκαίες εκσκαφές. Σε έδαφος με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση
του γηπέδου σε επίπεδα με ελάχιστο πλάτος 3 μ. με αναλληματούς
τοιχούς ή πράνη με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο.

ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμία
κατασκευή εκτός από το συμπαγές στηθαίο, κτιστή δεξαμενή αποθή-
κευσης, νερού ύψους 1 μέτρου, στέγη, καπνοδόχους και ηλιακό θερμο-
σίφωνα.

η) Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισόγειου και ορόφου ορίζεται σε
2,40 μ.

α) Για τους οικισμούς Βροντούς, Δίου, Καστανέας, Γανόχωρας,
Μικρής Μηλέας, Καταχά, Νέας Εφέσσου, Παλαιοσάνης, Καταλω-
νίων, Σφενδάμης, Ν. Τραπεζούντας, Παλιαμπέλων, Σεβαστής, Κάτω
Αγίου Ιωάννη, Τριλόφου, Παλαιού Ελευθεροχωρίου, Ελατοχωρίου,
Κούκου, Αγίου Σπυρίδωνα, Ελάφου, Τόξου, Ρητίνης, Φωτεινών, Μο-
σχοχωρίου, Άνω Αγίου Ιωάννη, Παλαιού Κεραμιδίου, Κίτρους, Λι-
βαδίου, Κάτω Μηλέας, Λαγόραχης, Μελιαδίου, Καρυών, Βρίας, Ρά-
χης, Λόφου, Αγίου Δημητρίου, Σκοτίνας, Αλωνίων, Μ. Γέφυρας, Εξο-
χής και Νεοκαισάρειας που είναι αδιάφοροι σύμφωνα με τα δελτία
αρχ. αναγν. ορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης.

α) Επικάλυψη των οικοδομών με στέγη κεραμοσκεπή με βυζαν-
τινά, ρωμαϊκά ή γαλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινο με κλίσεις
μέχρι 35% και μέγιστο ύψος 1,80 μ.

Η στέγη δεν είναι υποχρεωτική για τα βοηθητικά κτίσματα της

παραγ. 2β του άρθρου του Π.Δ/τος της 24.4.85 καθώς και για τα ισόγεια κτίσματα όταν δεν έχει εξαντληθεί το σύνολο της μέγιστης επιτρεπόμενης κτισμένης επιφάνειας.

Η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί να επιβάλλει στέγη κατά την χρήση της σε οποιαδήποτε περίπτωση στους οικισμούς που έχει επιβληθεί ο έλεγχος της Επιτροπής.

β) Οι επιφάνειες όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να είναι στα εξής χρώματα:

Λευκό, γκριζό, ώχρα, καφέ, μπλέ, κίτρινο. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

Γ. Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε όψης κτιρίου.

δ) Τα στηθαία η κιγκλιδώματα εξώστων και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά από την έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

ε) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισόγειου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την χρήση της Επιτροπής Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού ελέγχου. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τα ανοίγματα του ισόγειου κατά την χρήση του μελετητή.

ζ) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλιδώμα. Οικισμοί Καρίτσας και Αγίου Δημητρίου που είναι ενδιαφέροντες: Όλες οι μελέτες θα ελέγχονται από την Ε.Ε.Α.Ε.

α) Επι κάλυψη των οικοδομών με στέγη όπως ορίζεται και για τους παραπάνω οικισμούς.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων θα είναι από πέτρα ή τοιχοποιία με σοβά σε λευκό χρώμα.

γ) Τα στηθαία των εξώστων και των εξωτερικών κλιμάκων είναι από τοιχοποιία με σοβά και τα κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδερένια.

δ) Τα εξωτερικά ανοίγματα στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου θα είναι σε αναλογία μέχρι 2/10 για το ισόγειο και 3/10 για τον όροφο για κατοικία και για τα κτίρια, μικτής ή ειδικής χρήσης κατά την χρήση της Ε.Ε.Α.Ε.

Τα πρέκια θα είναι οριζόντια από ξύλο, πέτρα, ή τοιχοποιία με σοβά και ειδικά στην Καρίτσα και από μπετόν. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα περαστά ή καρφωτά. Τα κουφώματα φωτισμού θα είναι επίσης ξύλινα.

Γ. Όπου απαιτείται πράξη δωρεάς προς Δήμο ή κοινότητα τμήματος ιδιοκτησίας π.χ. βρίσκεται μέσα στο όριο οικισμού, για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 6 παραγρ. 1 του Π.Δ/τος της 24.4.85, αυτή θα συντάσσεται με βάση σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το τμήμα πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών θα υποβάλλετε στο Γραφείο Έκδοσης αδειών ένα αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος από τα συνοδεύοντα την άδεια πάνω στο οποίο θα υπάρχει βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας για το ότι το οικόπεδο για το οποίο ζητείται η άδεια βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού.

Η παραπάνω βεβαίωση δεν θα υποβάλλεται για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα εγκεκριμένα σχέδια ή μέσα στις διανομές οικοπέδων.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. και καθ' όλο το μήκος των δρόμων που θα δημιουργούνται με πράξη δωρεάς προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2813

(20)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένων ακινήτων σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στη Λαμία Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Ο Δήμος Λαμιέων, ως επισπεύδων, κατάθεσε στις 27.2.86 στη Λαμία στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 12.675.630 δρχ. και εκδόθηκε το 29119/27.2.86 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης υπέρ των φερομένων και νομίμως αναγνωρισθσμένων δικαιούχων των παρά τις οδούς Αχαιών -Ιπποκράτους -Μαλιέων ρυμοτομουμένων ακινήτων, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρακάτω πράξη αναλογ. από 30.11.83 διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα της αρχιτέκτονος Αθαν. Κιούση -Ριζοπούλου, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως βάσει της 15/83 Πράξεως Αναλογισμού, ύστερα από την 521/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και την 385/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Μαρτίου 1986

Ο Δήμαρχος
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ